

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**  
**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού**  
**Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της AstroBank Public Company Limited (πρώην AstroBank Limited) η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB e-Auctions Ltd, αρ. τηλ. +357 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 07/02/2025 και ώρα 10:00.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **X6P7YJNDVE**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	10/2587	Φ. 21 Σχ. 62Ε2 Τεμ. ΕΠΙ 2161	Λευκωσία, Στρόβολος, Απόστολος Βαρνάβας & Άγιος Μακάριος	Σωτήρη Τσαγγάρη 2, C. HARALCO COURT 1	Διαμέρισμα 1 στον 1 <sup>ον</sup> όροφο, Αρ. Θύρας 101, Λεβητοστάσιο αρ. 2 στην ταράτσα	164 τ.μ. κλειστοί χώροι και 19 τ.μ. καλ. βεράντες	Όλο
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €261,000							
Ποσό Εγγύησης: €26,100							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α.. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού. Νοείται ότι, σε περίπτωση που η εγγύηση συμμετοχής, καταβάλλεται μέσω δέσμευσης χρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας, η δέσμευση μπορεί να γίνει το αργότερο μέχρι τις 7:00 π.μ., της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

ΓΗ – ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ (C. HARALCO COURT 1) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 10/2585-10/2596

Πρόκειται για το Διαμέρισμα αρ. 1 και αριθμό θύρας 101 στον 1ον όροφο, Λεβητοστάσιο αρ. 2 στην ταράτσα, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Σωτήρη Τσαγγάρη αρ. 2 και αποτελεί μέρος του επτάώροφου κτιρίου με την ονομασία «C HARALCO COURT 1» και συγκεκριμένα περιλαμβάνει δύο γραφεία και δέκα διαμερίσματα. Το εμβαδόν του διαμερίσματος υπολογίζεται περίπου στα 164 τ.μ. κλειστούς χώρους (καθιστικό / τραπεζαρία ως ενιαίος χώρος, κουζίνα, αποχωρητήριο με μπάνιο και τρία υπνοδωμάτια (το κυρίως με ντους και αποχωρητήριο) και 19τ.μ. περίπου καλυμμένες βεράντες, εξυπηρετείται από λεβητοστάσιο (αρ. 2 στο χωροταξικό σχέδιο) εμβαδού 4τ.μ. περίπου στην ταράτσα της οικοδομής. Υπολογίζεται να είναι ηλικίας περίπου τριάντα-τεσσάρων χρόνων.

Ημερομηνία: 06/12/2024