

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**  
**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού**  
**Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της AstroBank Public Company Limited (πρώην AstroBank Limited) η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB e-Auctions Ltd, αρ. τηλ. +357 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 09/05/2025 και ώρα 10:00.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **ROZJCKP1JB**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/7913	Φ. 30 Σχ. 06W2 Τεμ. 3365	Λευκωσία, Στρόβολος, Απόστολος Βαρνάβας & Άγιος Μακάριος	Δυό Καμίνια	Χωράφι	1,326 τ.μ.	Όλο
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €930,000							
Ποσό Εγγύησης: €93,000							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α.. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού. Νοείται ότι, σε περίπτωση που η εγγύηση συμμετοχής, καταβάλλεται μέσω δέσμευσης χρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας, η δέσμευση μπορεί να γίνει το αργότερο μέχρι τις 7:00 π.μ., της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 15 ΠΟΔΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΡ. 6 (Β1518/73) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/300517/1999). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 9/1966 φύλλο 30 σχέδιο 06W2 τμήμα 9 τεμάχιο 1899 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΑΡΝΑΒΑΣ & ΑΓΙΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 15 ΠΟΔΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΡ. 6 (Β1518/73) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/300525/1999). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 9/1967 φύλλο 30 σχέδιο 06W2 τμήμα 9 τεμάχιο 1900 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΑΡΝΑΒΑΣ & ΑΓΙΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 15 ΠΟΔΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΡ. 6 (Β1518/73) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/300593/1999). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/7914 φύλλο 30 σχέδιο 06W2 τμήμα 9 τεμάχιο 3366 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΑΡΝΑΒΑΣ & ΑΓΙΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/300581/1999). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 9/1959 φύλλο 30 σχέδιο 06W2 τμήμα 9 τεμάχιο 1892 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΑΡΝΑΒΑΣ & ΑΓΙΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 20 ΠΟΔΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΡ. 6 (Β1518/73) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/300582/1999). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 9/1962 φύλλο 30 σχέδιο 06W2 τμήμα 9 τεμάχιο 1895 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΑΡΝΑΒΑΣ & ΑΓΙΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 15 ΠΟΔΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΡ. 6 (Β1518/73) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/300583/1999). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 9/1965 φύλλο 30 σχέδιο 06W2 τμήμα 9 τεμάχιο 1898 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΑΡΝΑΒΑΣ & ΑΓΙΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 15 ΠΟΔΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΡ. 6 (Β1518/73) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/300584/1999). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 9/1966 φύλλο 30 σχέδιο 06W2 τμήμα 9 τεμάχιο 1899 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΑΡΝΑΒΑΣ & ΑΓΙΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 15 ΠΟΔΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΡ. 6 (Β1518/73) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/300585/1999). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/7912 φύλλο 30 σχέδιο 06W2 τμήμα 9 τεμάχιο 3364 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΑΡΝΑΒΑΣ & ΑΓΙΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΡ. 6 (Β1518/73) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/300586/1999). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 9/1960 φύλλο 30 σχέδιο 06W2 τμήμα 9 τεμάχιο 1893 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΑΡΝΑΒΑΣ & ΑΓΙΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΡ. 6 (Β1518/73) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/300587/1999). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 9/1961 φύλλο 30 σχέδιο 06W2 τμήμα 9 τεμάχιο 1894 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΑΡΝΑΒΑΣ & ΑΓΙΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΣ

Ημερομηνία: 18/02/2025